УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Макарьевской

сельской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Макарьевского сельского поселения**

 1. Изменить трактовку понятия «объект капитального строительства» в новой редакции:

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

2. Включить в Правила землепользования и застройки территории Макарьевского сельского поселения понятия как «некапитальные строения, сооружения», «объект индивидуального жилищного строительства», «снос объекта капитального строительства»:

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

3. В Главу 5 п. 1.1. внести следующие дополнения:

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

4. Дополнить Главу 2 п. 2.3. следующим положением:

Со дня поступления в администрацию Макарьевского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не до-пускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Макарьевского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. В перечне территориальных зон, расположенных вне населенных пунктов, обозначенных на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки наименование территориальной зоны «ИТИ-1 – Зона инженерных сооружений» изложить в следующей редакции «ИТИ-2 – Зона инженерных сооружений».

6. В разделе «8. Территориальные зоны вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения» градостроительных регламентов наименование территориальной зоны «ИТИ-1 – Зона инженерных сооружений» изложить в следующей редакции «ИТИ-2 – Зона инженерных сооружений».

7. Утвердить карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения в новой редакции, согласно приложению.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_